

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ: Повишаване на енергийната ефективност на ЦДГ „Радост”**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Ясенково, Общ.Венец, Обл.Шумен**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Венец**

**ЧАСТ: ПБЗУТ**

### **I.Общи положения:**

Настоящият проект за безопасност и здраве е изработен въз основа на инвестиционни проекти части: АС, СК, ОВ, ЕЕ и изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР /ДВ бр.37 от 2004г./.

За възложителя, строителя и техническия ръководител са задължителни, както изискванията на ПБЗ така и изискванията на отделните специалности.

ПБЗ е разработен към проектна фаза на обекта и подлежи на актуализация при започване на строителството.

Проектът решава въпросите с организация на строителството, технологичната последователност на изпълнение, необходимостта от механизация и източници за снабдяване със строителни материали, вода и ел.енергия. Съдържа мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и пожарна и аварийна безопасност на строителната площадка.

### **II.Организационен план на строителството:**

#### **2.1.Характеристика на строежа:**

Обектът, подлежащ на повишаване на енергийната ефективност е разположен в УПИ (детска градина) - по плана на с.Ясенково, с административен адрес ул."Надежда"№32, с. Ясенково, общ.Венец.

Сградата е със ЗП (застроена площ) 519кв.м. , РЗП(разгъната застроена площ) 920кв.м.

Сградата представлява масивна двуетажна постройка със сутерен, изградена по монолитна технология от ст. бетонова носеща конструкция от колони, греди и плочи, носещи и преградни тухлени зидове, монолитен нулев цикъл от бетонови стени в сутерена, единични фундаменти и ивични основи.

Покривът е скатен с покритие от керемиди.

Проекта за повишаване на енергийната ефективност , предвижда следните дейности:

СМР, които предстои да бъдат изпълнени включват:

- **Мерки по ЕЕ-** топлоизолация покрив, топлоизолация таван сутерен, топлоизолация външни стени и външна полимерна мазилка, направа цокъл от плочи-гранитогрес.
- **Ел.инсталации-** монтаж на осветителни тела с енергоспестяващи лампи.
- **ОВ инсталации-** обособяване и оборудване на котелно, монтаж на нова тръбна отоплителна инсталация, монтаж на алуминиеви радиатори.

Фасадното оформление и довършителните работи по под, стени и тавани ще се изпълнят с материали посочени от архитект.

Ел. и ВиК инсталациите ще се изпълнят в съответствие със съществуващите без да се допускат отклонения.

## **2.2.Организация на строителната площадка:**

За нуждите на строителството ще се ползват прилежащата към имота благоустроена улица.

Поземленият имот, в който ще се разположи строежът, е ограден.

Захранването на строежа с вода и ел.енергия ще се осъществи в съответствие с проектната документация при спазване изискванията на експлоатационните дружества.

Място за оказване на първа медицинска помощ е най-близкия медицински пункт.

Идея за организиране на площадката е дадена в строителния ситуационен план, който в зависимост от материалните и трудови ресурси на изпълнителя, подлежи на актуализация.

## **2.3.Изпълнение на строежа:**

Преди започване на работа в даден участък от сградата, той ще се огради и изолира от достъп на външни лица и деца.

Ремонтните работи ще се изпълняват по монолитен способ.

Преди започване на СМР ще се почисти площадката.

Строителните отпадъци ще се извозват със самосвали на определените от Общината места.

Ремонтните работи по външни и вътрешни стени и тавани ще се извършват при ползване на сертифицирано и добре укрепено скеле.

Инсталациите и довършителни работи се изпълняват в технологична последователност, определена от техническия ръководител. Не трябва да се допуска струпване на работници от различните специалности, както и при използване на скелето за монтаж на инсталации и мазилки.

Довършителните работи по под, стени и тавани ще се извършват от специалисти с професионална квалификация, съответстваща на извършваната работа.

Материалите за инсталации, настилки, мазилки, гипскартони, облицовки, изолации ще се складират на подходящо място в сградата, като се обособят съответни складове без да се допуска претоварване на носещата конструкция.

Материалите за ремонт на оградата и за външното благоустрояване на територията около сградата, ще бъдат складирани във външен склад.

Битовото устройване на работниците ще стане в подходящо помещение в сградата.

#### **2.4. Строителна механизация:**

Изборът на механизация е направен в съответствие със СМР при вземане в предвид конструктивните елементи на сградата и експлоатационните възможности на строителните машини.

- Монтаж на изолации по под ,стени и таван;
  - Извозване на строителни отпадъци – самосвал.
  - За монтаж на изолации по стени външно- тръбно скеле.
- Довършителни работи- външни мазилки
  - Тръбно скеле.

#### **2.5. Довършителен етап:**

Отстраняването на допуснати дефекти, изпитване на инсталации, почистване на строителната площадка от строителни материали и отпадъци.

Възстановяване на околната среда и пространство във вида преди започване на строителството и създаване условия за нормална експлоатация на обекта.

### **III. Здравословни и безопасни условия на труд:**

#### **1. Права и задължения на участниците в строителството:**

Възложителят или упълномощеното от него лице, координаторът по проектирането и по строителството, строителят и техническият ръководител преди започване на проектирането и изпълнението на строежа да се запознаят със своите права и задължения съгласно раздел II чл.5 до чл.27 на Наредба № 2 от 2004г. и след уреждане на договорните си отношения да пристъпят към спазването и изпълнението им.

#### **2. Общи изисквания:**

**2.1.** Строителната площадка е определена и ще бъде открита при условията и по реда на ЗУТ /спазен е чл.30 от Наредба № 2/.

**2.2.** Строителната площадка ще бъде оградена с плътна ограда, съгласно изискванията на съответната общинска администрация /чл.30 ал.2 от Наредба № 2/.

**2.3.** На входа ще бъде поставена информационна табела /на основание чл.12 ал.1 и ал.2 от Наредба № 2/ със съдържание съгласно чл.13 от същата наредба.

**2.4.** Строителят уведомява съответното поделение на изпълнителната агенция “Главна инспекция по труда” и ДНСК преди започване на работа, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела /чл.12 и чл.13 от Наредба № 2/.

Специфичните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение СМР са посочени в Приложение №№ 1÷7 на Наредба № 2.

Те трябва да залегнат в инструкции за всеки отделен вид работа и машина, които строителят изготвя и онагледява на достъпни и видни места на строителната площадка и актуализира при всяка промяна.

#### **IV.Пожарна и аварийна безопасност:**

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания /чл.65 ал.1/.

На видни места на строителната площадка се поставят табели със:

- Телефонен номер на службата за ПАБ;
- Адрес и телефонен номер на местната медицинска служба;
- Адрес и телефонен номер на местната спасителна служба.

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ.

Организацията за ПАБ на територията на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.

За създаване на организация строителят:

Разработва и утвърждава инструкции за:

- Безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, включително зоните и местата за работа;
- Пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;
- Осигуряване на пожарната безопасност в извън работно време.

Издава заповеди за:

- Назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;
- Определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

**ПАБ е задължителна и в обхвата на чл.67 до чл.75 от раздел V.**

#### **V.Строителни машини и устройства**

**5.1.**Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка трябва:

- Да отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;
- Да са в добро техническо състояние, преминали съответно техническо обслужване и да са безопасни за използване.

**5.2.**Товаренето, разтоварването, транспортирането, монтажът и демонтажът на строителните машини се извършва под ръководството на определено от строителя лице при предприети мерки за безопасност.

- Опасните зони около строителните машини, съоръжения и други елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите при транспортиране и складиране, се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин,

възпрепятстващ приплъзването и преобръщането им, ограждат се и се сигнализират.

**5.3.** Забранява се работа със строителни машини не по предназначение, неокомплектовани, неизправни и небезопасени, а ел.машините и незаземени. Техническото им обслужване да се извършва след изключване, в пълен покой и съответно укрепени.

#### **VI.Скелета, платформи, люлки и стълби:**

За извършване на СМР на височина се използват скелета, платформи и люлки с паспорт от фирмата производител и инструкция за монтаж, експлоатация, допустими натоварвания, демонтаж и изискванията за безопасна работа.

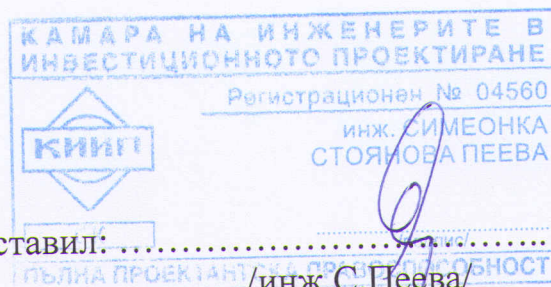
- Скелета, платформи и люлки, които не отговарят на споменатите изисквания, както и комбинации от различен тип и вид може да се използват само след изчисляване и оразмеряване по индивидуален проект в съответствие с предназначението им.
- Състоянието на скелетата, платформите и люлките се проверява от технически ръководител и бригадир, непосредствено преди тяхната експлоатация и през определени от строителя интервали.

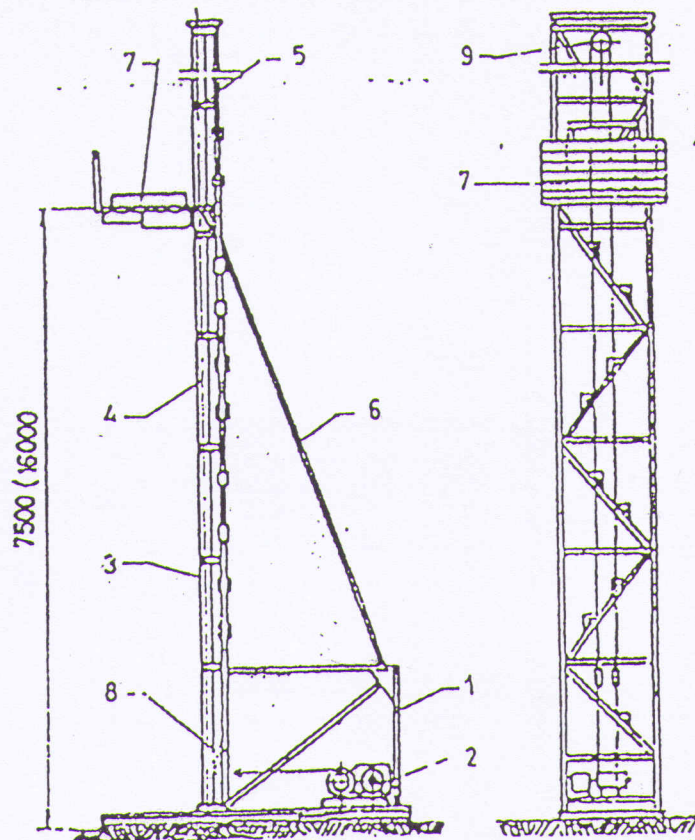
В това число са задължителни за спазване чл.89 до чл.103.

Ползването на преносими стълби за извършване СМР на височина и на открито е недопустимо.

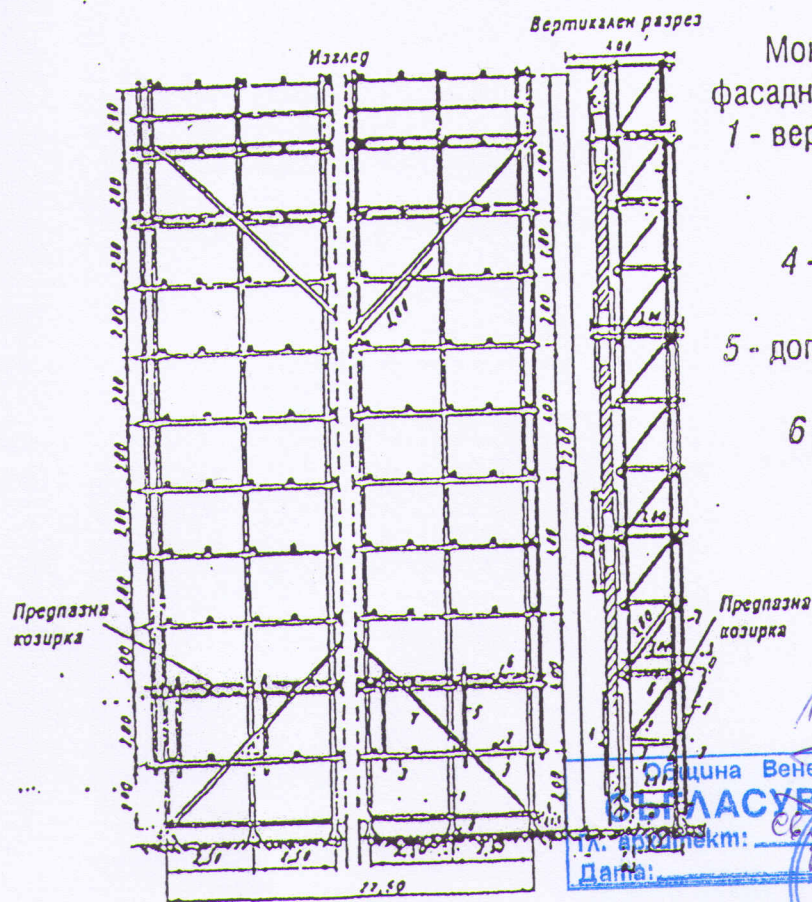
#### **VII.Опазване на околната среда**

На площадката, където ще се изграждат строежите няма дървета и растителност, която да се наруши. По време на изпълнението на строителството не е предвидено да се прилагат материали и технологии, замърсяващи околната среда.



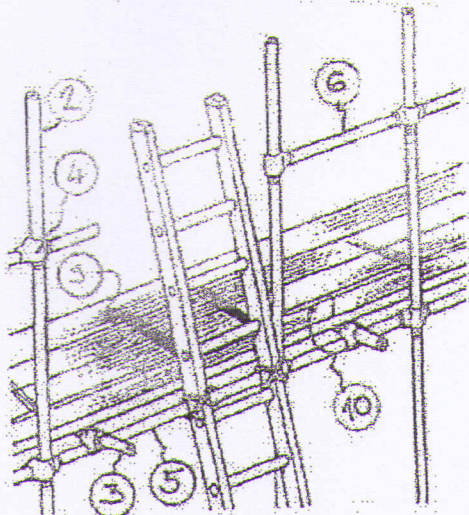
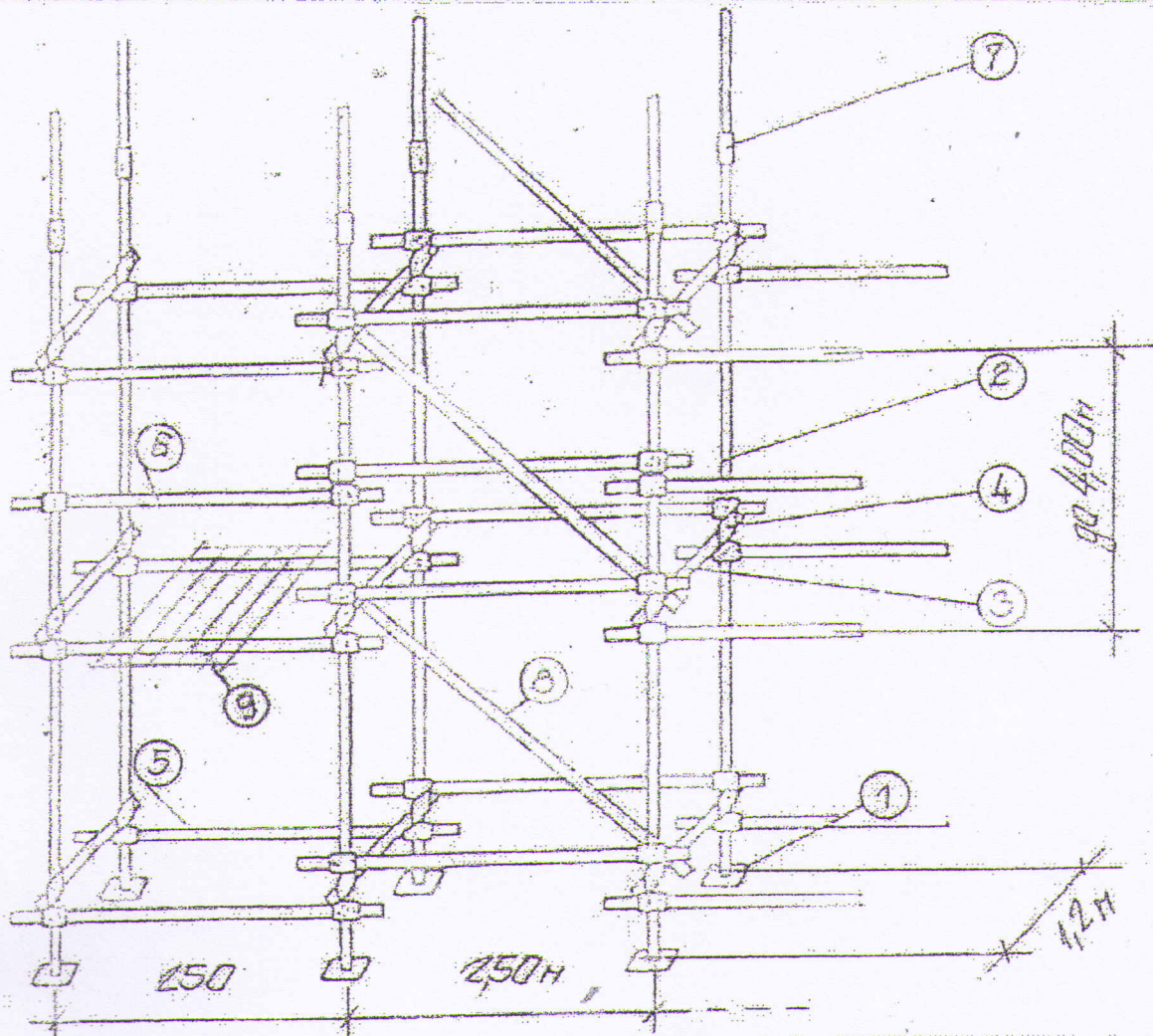


- Мачтов подежник
- 1 - опорна рама;
  - 2 - лебедка с електродвигател;
  - 3, 4 и 5 - звена;
  - 6 - подпори;
  - 7 - товароподемна платформа;
  - 8 - долна направляваща рамка;
  - 9 - горна направляваща рамка.



- Монтажна схема на фасадно работно скеле
- 1 - вертикални стойки;
  - 2 - напречници;
  - 3 - надлъжници;
  - 4 - укрепители към отворите;
  - 5 - допълнителни укрепители;
  - 6 - подови платна;
  - 7 - диагонали;
  - 8 - стъпки.





#### ЛЕГЕНДА:

1. Стъпка
2. Вертикална тръба (носеща)
3. Горизонтална напречна тръба (носеща)
4. Тръбна връзка (жабка)
5. Горизонтална надлъжна тръба (носеща)
6. Предпазен паранет
7. Вертикален съединител
8. Диагонал
9. Подови платна
10. Бордна дъска

#### Изисквания:

1. Инвентарните скелета задължително трябва да имат паспорт от производителя с указания за монтаж, допустими натоварвания и др.
2. Изградените скелета се приемат с акт от технич. р-л или комисия.
3. Подовите на скелето да са е равна и плътна повърхност с луфтове до 10 мм, да не се повдигат, разместват или обръщат при ползване и натоварване.
4. Забранява се ползването на скелета и платформи когато:
  - не отговарят на изискванията на паспорта
  - не са укрепени към сградата или съоръжението
  - луфтът между сградата и съоръжението е над 20 см
  - имат деформирани, повредени или липсващи елементи.



СТРОИТЕЛНО ФАСАДНО СКЕЛЕ –  
ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ